



Parador Hacienda Tilly Valencina de la Concepcion, Sevilla, Spanien

Revitalisierung eines ehemaligen Gutshauses aus dem 17. Jahrhundert in ein Hotel

Der Ort



Parador Hacienda Tilly Valencína de la Concepción, Sevilla, Spanien

Revitalisierung eines ehemaligen Gutshauses aus dem 17. Jahrhundert in ein Hotel



Kirche – Hacienda Tilly - Plaza Nuestra Senora de la Estrella

Parador Hacienda Tilly Valencína de la Concepción, Sevilla, Spanien

Revitalisierung eines ehemaligen Gutshauses aus dem 17. Jahrhundert in ein Hotel

Dieses alte Gutshaus erreicht man über ein elegantes Portal im Barockstil aus dem 17. Jahrhundert mit seitlichen Pilastern und einem Giebel mit Fliesen, auf dem die Unbefleckte Empfängnis (Inmaculada Concepción) abgebildet ist.

An dem relativ gut erhaltenen Anwesen lassen sich Architekturstile verschiedener Epochen erkennen, mit zahlreichen Elementen des Mudéjarstils, Barocks und Neoklassizismus. An ihnen lässt sich die Entwicklung und das Wachstum des Gebäudes nachvollziehen, das im Laufe der Zeit und mit der rundherum entstehenden Siedlung immer mehr an Bedeutung gewann. Hinter dem Portal liegt das Herrenhaus mit Innenhof und Vorgarten, der zum Platz der Kirche zeigt, sowie einem einfachen Aussichtsturm. Links befindet sich die Ölmühle mit barockem Gegengewichtsturm, der stark vom Mudéjarstil beeinflusst ist. Das restliche Grundstück wird von den landwirtschaftlichen Einrichtungen eingenommen.

Das Gutshaus nimmt ein großes Grundstück im Ortskern von Valencina ein und seine Lage gegenüber dem Rathaus und neben der Pfarrkirche lässt erahnen, dass es eine bedeutende Rolle in der Geschichte des Dorfs gespielt hat. Es zählt mit allen Elementen eines sevillanischen Olivenbetriebs: Ölmühle, Büros und Arbeitszimmer, eine Unterkunft für die Arbeiter, das Herrenhaus und die Hausverwaltung. Es ist auch unter dem Namen „El Molino“ (die Mühle) oder Fábrica Aceite Framoliva, S.A. bekannt.

Quelle: <https://www.turismosevilla.org/de/besichtigungen-und-unternehmungen/das-kulturerbe/sehenswuerdigkeiten/hacienda-tilly>



Parador Hacienda Tilly Valencina de la Concepción, Sevilla, Spanien

Revitalisierung eines ehemaligen Gutshauses aus dem 17. Jahrhundert in ein Hotel

Paradores de Turismo de España ist eine [spanische Hotelkette](#). Die Firma und das einzelne Hotel wird kurz als *Parador* bezeichnet. Das Unternehmen ist eine im Staatseigentum befindliche Aktiengesellschaft. Das einzelne Haus ist in der Regel ein komfortables und stilvolles 3- bis 5-Sterne-Hotel mit oft historischer Bausubstanz. Die meisten *Paradores* befinden sich in historisch bedeutsamen Orten oder in herausragender Landschaftslage.

Der Ursprung des Konzeptes der *Paradores* kann bis in das Jahr 1910 zurückverfolgt werden, als die Regierung den Marqués de la Vega Inclán beauftragte, das Projekt einer Hotelorganisation zu realisieren. Die damalige Idee war, Wanderern eine Unterkunft bei Gastfamilien zu bieten und das Bild [Spaniens](#) im Ausland zu verbessern. Als Folge dieses Projekts plante de la Vega im Jahr 1926 den Bau des ersten *Parador*-Hotels in der [Sierra de Gredos](#), auf das weitere folgten. Kurz nach der Einweihung dieses ersten Standorts wurde das *Paradores-Komitee und Gasthäuser des Königreiches* gegründet.

Heute existieren in ganz Spanien 98 Paradores.

In [Portugal](#) gibt es die vergleichbare Einrichtung der [Pousadas](#), die 1942 in Anlehnung an das spanische Modell eingeführt wurde.

Quelle: <https://de.wikipedia.org/wiki/Parador>

Beispiel: Parador Zamora



Parador Hacienda Tilly Valencína de la Concepción, Sevilla, Spanien

Revitalisierung eines ehemaligen Gutshauses aus dem 17. Jahrhundert in ein Hotel

Ablauf	Termine	Leistungen	Maßstäbe
Workshop mit Bauaufnahme	Bis 03.04.2025 selbständig	Lageplan	M 1:500
1. Treffen/Orga/Rückfragen	03.04.2025, 10:00 Uhr, Raum H2-03	Grundrisse, Schnitte, Ansichten	M 1:200
Korrekturen	Donnerstags, 10:00 Uhr, Raum H2-03	Fassadenschnitt/Fassadenansicht	M 1:20
Digitalkompetenzwoche	21.-25.04.2025 – Ausprobieren KI	Perspektiven	o.M.
1. Testat	08.05.2025, 10:00 Uhr, Raum H2-03 Konzeptentwürfe in Varianten, Arbeitsmodell mit Umgebung, M 1:500	Städtebauliches Modell	1:500
2. Testat	05.06.2025, 10:00 Uhr, Raum H2-03 Rohfassung finaler Entwurf Lageplan, Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Arbeitsmodell 1:100	Schnittmodell	1:100
Digitale Abgabe der Pläne	02.09.2025		
Abgabe Modelle und Präsentation/Prüfung	03.09.2025		

Parador Hacienda Tilly Valencína de la Concepción, Sevilla, Spanien

Revitalisierung eines ehemaligen Gutshauses aus dem 17. Jahrhundert in ein Hotel