

| Modul: Liegenschaftskataster und Landmanagement (Immobilienbewertung I, Planungsgrundlagen und Liegenschaftskataster I) Stand: 6. August 2014 | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Studiengang: BA Vermessung | Aufwand: 360 h | Kreditpunkte: 12 | Angebot: jährlich | Dauer: 2 Semester |

| | | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Lehrveranstaltungen Liegenschaftskataster I (Liegenschaftskataster und Immobilienbewertung I) Vorlesung Praktikum Landmanagement (Planungsgrundlagen) Vorlesung Übungen | Kontaktzeit 3 SWS; 2 SWS; 3 SWS; 2 SWS; | Arbeitsaufwand 45 h Vorlesungen ..30 h Praktikum 45 h Vorlesungen 30 h Übungen 210 h eigenverantwortliches Lernen |
| 2 | Qualifikationsziele Kompetenz zur Immobilienbewertung und zur Durchführung von städtischen Bodenordnungsverfahren (nachhaltiges Flächenmanagement). Kompetenz zum Umgang mit Liegenschaftskataster und Grundbuch, Befähigung zur Durchführung städtebaulicher Planungen. | | |
| 3 | Gruppengröße Übungen ≤ 20, Praktikum ≤ 15 | | |
| 4 | Lehrinhalte Rechtsgrundlagen und Organisation der Immobilienbewertung, Verfahren der Immobilienbewertung, Bodenrichtwertermittlung Ablauf von Landesplanung und städtebaulicher Planung Rechtsgrundlagen und Verfahrensablauf der städtischen Bodenordnung sowie Ablauf von Flurbereinigungsverfahren und Dorferneuerung Rechtliche Grundlagen und historische Entwicklung von Liegenschaftskataster und Grundbuch, Aufbau, Einrichtung und Fortführung des Liegenschaftskatasters, Durchführung von Liegenschaftsvermessungen Einführende Literatur: Sprengnetter: Immobilienbewertung Kleiber: Verkehrswertermittlung von Grundstücken Müller/Korda: Städtebau DIFU-Arbeitshilfe Städtebaurecht: Baulandumlegung Dieterich: Baulandumlegung Volker Kriegel: Katasterkunde in Einzeldarstellungen DVW: Das deutsche Vermessungs- und Geoinformationswesen 2010, 2012, 2013 und 2014 | | |
| 5 | Verwendbarkeit des Moduls Pflicht-Modul für den BA-Studiengang Vermessung | | |
| 6 | Inhaltliche Voraussetzungen für die Teilnahme | | |
| 7 | Prüfungsvoraussetzungen erfolgreiche Teilnahme an den Übungen und dem Praktikum | | |
| 8 | Prüfungsformen, Vergabe von Kreditpunkten | | |

| | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Klausur (180 min) |
| 9 | Modulbeauftragte(r) und hauptamtliche(r) Lehrende(r) Prof. Dr.-Ing. Weigt |