

Die Stadt Bochum mit ca. **371.000** Einwohnerinnen und Einwohnern ist mit einer Vielzahl anspruchsvoller Wissenschafts-, Bildungs- und Kulturstätten sowie vielen Einrichtungen für Freizeit, Sport und Erholung eines der wirtschaftlichen und kulturellen Zentren des Ruhrgebiets.

Das Amt für Stadtplanung und Wohnen sucht ab sofort für die Abteilung Wohnen und Projekte eine\*n

## technische\*n Sachbearbeiter\*in (w/m/d) im Sachgebiet „Projektentwicklung“

Kennziffer: 61-106

Bewertung: EG 11 TVöD bzw. BesGr. A 11 LBesG

Die Beschäftigung erfolgt unbefristet.

### **Ihre Aufgaben:**

- Sie arbeiten im Bereich der Wohnungsbauförderung. Kernaufgabe ist es, Wohnraum für Haushalte zu schaffen, die sich am Markt nicht angemessen mit Wohnraum versorgen können und auf Unterstützung angewiesen sind; bestehenden Wohnraum an die Erfordernisse des demographischen Wandels anzupassen und energetisch nachzurüsten sowie die städtebauliche Funktion von Wohnquartieren zu erhalten und zu stärken.
- Sie beraten Investor\*innen in technischen Angelegenheiten der Wohnungsbauförderung (Mietwohnungsbau, Eigentumsförderung, Bau von Wohnheimen für Studierende und behinderte Menschen sowie der Modernisierung).
- Sie unterstützen Architekt\*innen bei der städtebaulichen und architektonischen Gestaltung der Bauvorhaben. Sie begleiten die Wohnungsbauvorhaben von der Erstberatung hinsichtlich der Wohnraumförderung bis zur Abnahme der Baumaßnahmen.
- Sie prüfen die technischen Antragsunterlagen auf soziale Wohnraumförderung und der Anträge auf Förderung der Neugestaltung von Außenanlagen und Fassaden in Stadterneuerungsgebieten. Sie wenden dabei die aktuellen Förderrichtlinien des Landes NRW sowie der einschlägigen technischen Richtlinien an.

### **Unsere Anforderungen:**

- Ein abgeschlossenes Studium im Fachbereich der Architektur oder des Bauingenieurwesens.
- Sie wenden die gängigen technischen Richtlinien und Gesetze (z.B. DIN-Normen zur Barrierefreiheit, BauO NRW, BauGB etc.) sicher an. Sie können die gestalterische und funktionale Qualität von Bauunterlagen beurteilen.

- Darüber hinaus sind Sie in der Lage, zusätzliche Kenntnisse und Fertigkeiten im Umgang mit den Wohnraumförderrichtlinien des Landes NRW zu erwerben.
- Oben genannte Kenntnisse müssen in Verhandlungen mit vielseitigen Gesprächspartner\*innen angewandt werden. Hierzu gehören u.a. Privatpersonen, Investor\*innen, Architekt\*innen sowie Vertreter\*innen der NRW BANK und des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen. Vernetztes Denken, Kreativität, zielorientiertes Arbeiten und kommunikative Fähigkeiten sind dabei unerlässlich.

### **Unser Angebot:**

Wir fördern individuell Ihre Kompetenzen und bieten umfangreiche Fort- und Weiterbildungen an. Ihre Gesundheit und Zufriedenheit liegen uns als Arbeitgeberin am Herzen. Daher freuen wir uns, für familienfreundliche und gesunde Arbeitsbedingungen zu sorgen. Wir sind stolz darauf, Ihnen nicht nur flexible Arbeitszeitmodelle und vielfältige Teilzeitmöglichkeiten zu bieten, auch Teleheimarbeit, das Eltern-Kind-Büro sowie Betriebssportgruppen und Entspannungsverfahren gehören zu unserem Angebot.

Sie erhalten Entgelt nach einem Tarifvertrag, der eine Sonderzuwendung und leistungsorientierte Bezahlung vorsieht. Darüber hinaus, zahlt die Stadt Bochum für Sie Beiträge zur Versorgungsanstalt des Bundes und der Länder, so dass Sie später eine Zusatzrente erhalten. Mit unserem Jobticket und dem Jobrad haben Sie zudem die Möglichkeit, umweltbewusst und kostengünstig zur Arbeit zu fahren.

Für die zielgenaue Anwendung und das Erkennen möglicher Ermessensspielräume steht Ihnen im Rahmen einer angemessenen Einarbeitungsphase ein erfahrenes Team mit Rat und Tat zur Seite. Bei sicherer Abhandlung des operativen Geschäfts besteht auch die Möglichkeit, die Aufgabenerledigung teilweise von zu Hause aus wahrzunehmen (Arbeiten via Homeoffice).

### **Zusätzliche Informationen:**

Grundsätzlich können die Aufgaben auch mit reduzierter Arbeitszeit wahrgenommen werden. Eine flexible Arbeitszeitgestaltung kann, orientiert an den dienstlichen Erfordernissen, vereinbart werden. Teilen Sie uns dazu bitte Ihre Vorstellungen mit.

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht. Bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung werden Frauen nach den Bestimmungen des Landesgleichstellungsgesetzes (LGG) bevorzugt berücksichtigt.

### **Fragen beantworten Ihnen gerne:**

Fachamt: Kai Müller, 0234/ 910 2535, E-Mail: [KaiMueller@bochum.de](mailto:KaiMueller@bochum.de)

Personaleinsatz: Sascha Kiseier, 0234/ 910 2629, E-Mail: [SKiseier@bochum.de](mailto:SKiseier@bochum.de)

**Amt für Personalmanagement, Informationstechnologie und Organisation** I  
**44777 Bochum**

## Sind Sie interessiert?

Wenn "Ja" - dann bewerben Sie sich bitte gerne initiativ an [SKiseier@bochum.de](mailto:SKiseier@bochum.de).

**Wir sind eine moderne und innovative Dienstleistungsverwaltung im Herzen des Ruhrgebiets. Bei uns gehören der Umgang mit kultureller Vielfalt, die Kommunikation und Interaktion zwischen Menschen verschiedener Herkunft und Lebensweisen, zum Alltag. Wir pflegen eine Unternehmenskultur, die von gegenseitigem Respekt und Wertschätzung geprägt ist.**

## Unsere Auszeichnungen:



**Amt für Personalmanagement, Informationstechnologie und Organisation I  
44777 Bochum**

---

# Jetzt bewerben!