

---

**WEITERBILDUNG ZUR\*ZUM STADTBAUOBERINSPEKTOR\*IN (M/W/D)  
IN DEM FACHGEBIET ARCHITEKTUR / KONSTRUKTIVER INGENIEURBAU  
FÜR DIE BAULEITUNG BEI DER STÄDTISCHEN IMMOBILIENWIRTSCHAFT**

---

Die Stadt Dortmund ist eine moderne Großstadtverwaltung mit rund 11.000 Beschäftigten. Während der praktischen Weiterbildungsphasen lernen Sie die Vielseitigkeit unserer Verwaltung kennen. Ihre Weiterqualifizierung erfolgt überwiegend bei der **Städtischen Immobilienwirtschaft**. Die Städtische Immobilienwirtschaft ist innerhalb der Stadtverwaltung Dortmund zentrale Stelle für alle Aufgaben, die das Planen, Bauen und die Bewirtschaftung der städtischen Immobilien betreffen. Wir setzen pro Jahr mehr als 500 Projekte in Form von Neubau-, Umbau- und Sanierungsmaßnahmen um und betreuen zusätzlich über 1500 Bestandsimmobilien. Auf Basis eines modernen und innovativen Managements legen wir besonderen Wert auf die Integrale Planung, die Nachhaltigkeit und die Wirtschaftlichkeit von Investitionsentscheidungen auf Basis der Lebenszykluskosten.

In dem Geschäftsbereich „Projektmanagement“ suchen wir für das Team Bauen, eine\*n Bauleiter\*in – mit dem Schwerpunkt in den Leistungsphasen 6 – 8 der HOAI.

### **Weiterbildung im Beamtenverhältnis**

Bei dieser Weiterqualifizierung handelt es sich um einen Vorbereitungsdienst zur\* zum **Beamt\*in** des kommunalen **gehobenen bautechnischen Dienstes (Laufbahngruppe 2, erstes Einstiegsamt)**. Das bedeutet, dass mit Beginn der Weiterbildung und der damit verbundenen Aushändigung einer Ernennungsurkunde ein Beamtenverhältnis auf Widerruf begründet wird.

### **Praktische Weiterbildung**

Die praktische Weiterqualifizierung findet bei der **Städtischen Immobilienwirtschaft** statt. Dabei bilden die Einführung in den technischen und nichttechnischen Dienst einer Bauverwaltung mit den dazugehörigen rechtlichen Vorschriften die Praxisschwerpunkte. So werden Sie optimal auf Ihr späteres Berufsleben vorbereitet.

Als Beamt\*in des bautechnischen Dienstes planen, organisieren und kontrollieren Sie Sachverhalte im Zusammenhang mit öffentlichen Bauten und sorgen dafür, dass Gesetze, Verordnungen und Richtlinien eingehalten werden.

Darüber hinaus werden Sie in der Bauleitung an der Erstellung unterschiedlichster Gebäude der Städtischen Immobilienwirtschaft mitwirken.

Sie werden sowohl Aspekte des Neu- und Anbaus als auch der Sanierung bestehender Gebäude kennen lernen und durchführen.

### **Theoretische Weiterbildung**

Die theoretische Weiterbildung erfolgt am [Südwestfälischen Studieninstitut für kommunale Verwaltung in Hagen](#). Dort werden unter anderem die Fächer Baurecht, Planungsrecht, Bauaufsichtsrecht, Vergaberecht, Bauüberwachung, Verwaltungsrecht, öffentliches Dienstrecht und Verwaltungsorganisation vermittelt. Neben den juristischen Fächern werden Sie wirtschaftswissenschaftliche Fächer wie Kosten- und Leistungsrechnung, Verwaltungsbetriebswirtschaftslehre und Haushaltsrecht haben.

Nähere Informationen zum Studieninstitut finden Sie unter [www.studieninstitut-hagen.de](http://www.studieninstitut-hagen.de).

Der erfolgreiche Abschluss der Weiterqualifizierung ist Voraussetzung für die Übernahme in das Beamtenverhältnis auf Probe.

**Beginn:** Die Weiterbildung beginnt zum **01.05.2022**.

**Dauer:** Die Weiterbildungsdauer beträgt **14 Monate**.

### **Wir bieten Ihnen**

- ✓ eine **qualifizierte Einarbeitung** im Rahmen der 14-monatigen Weiterbildung,
- ✓ eine **sichere Perspektive** durch eine bedarfsgerechte Personalplanung,
- ✓ eine Beschäftigung im **Beamtenverhältnis** während und nach der Weiterqualifizierung,
- ✓ ein abwechslungsreiches Tätigkeitsfeld mit **angenehmen Arbeitszeiten**,
- ✓ **Standortsicherheit** (die Tätigkeit ist ausschließlich im Dortmunder Stadtgebiet zu verrichten),
- ✓ zahlreiche **Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten**,
- ✓ **teamorientiertes Arbeiten** in einer modernen Großverwaltung,
- ✓ während der Weiterbildung im Beamtenverhältnis auf Widerruf monatliche **Anwärter\*innenbezüge** in Höhe von **1.355,68 € brutto**,
- ✓ **vermögenswirksame Leistungen**,
- ✓ einen jährlichen **Urlaubsanspruch** von **30 Tagen**.

### **Wir möchten Sie kennen lernen, wenn Sie**

- ✓ einen (Fach-)Hochschulabschluss (mindestens einen Bachelor) in Architektur/Bauingenieurwesen nachweisen können, **möglichst erste Berufserfahrung besitzen**
- ✓ zum Einstellungstermin **nicht älter als 40 Jahre** sind und
- ✓ die **Staatsangehörigkeit eines Mitgliedstaates der Europäischen Union** besitzen.

Sollten Sie über Fremdsprachenkenntnisse verfügen, teilen Sie dies bitte im Bewerbungsportal und in Ihrer Bewerbung mit.

### **Chancengleichheit**

Bewerbungen von schwerbehinderten und ausländischen Interessent\*innen sowie von Frauen sind ausdrücklich erwünscht. Bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung werden Frauen nach den Bestimmungen des Landesgleichstellungsgesetzes (LGG) bevorzugt berücksichtigt.

Wir sind eine welt- und kulturoffene Stadt. Es entspricht unserem Selbstverständnis, allen Menschen in der Stadt gleiche Teilhabe und Chancen auf allen Ebenen der Gesellschaft zu ermöglichen. Chancengleichheit, Gleichstellung und der Umgang mit Interkulturalität sind daher notwendige und unverzichtbare Elemente unseres Verwaltungshandelns. Wir erwarten daher von unseren Mitarbeiter\*innen, dass sie sich mit dieser Zielsetzung identifizieren. Die Stadt Dortmund ist Trägerin des Prädikats TOTAL E-QUALITY- Engagement für Chancengleichheit von Frauen und Männern.

Um der Vereinbarkeit von Berufsausbildung und Familie in besonderem Maße Rechnung zu tragen, bieten wir auch Ausbildungen in Teilzeit an. Die Umsetzung des jeweils notwendigen Teilzeitmodells wird im Einzelfall überprüft.

### **Bewerbung bei der Stadt Dortmund**

Die Stadtverwaltung Dortmund nutzt ein Onlinebewerbungsverfahren.

Unter [www.dortmund.de/karriere](http://www.dortmund.de/karriere) können Sie sich informieren und gelangen auch direkt zum Online-Bewerbungsformular.

### **Bewerbungsfrist**

Die Bewerbungsfrist für das **Einstellungsjahr 2022** endet am **31.01.2022**. Später eingehende Bewerbungen können wir leider nicht mehr berücksichtigen.

### **Ansprechpartner\*in für Fragen**

Sollten Sie nicht die Möglichkeit haben, sich online zu bewerben oder weitere Fragen haben, können Sie sich gerne mit **Frau Maja Höhenberger** unter der Telefonnummer **0231 / 50-22 77 0** in Verbindung setzen.

Sollten Sie weitere Fragen zu den Ausbildungsinhalten bei der Städtischen Immobilienwirtschaft haben, können Sie sich gerne mit **Herrn Christian Feldhege** unter der Telefonnummer **0231 / 50-25122** in Verbindung setzen.

### **Personal- und Organisationsamt**

#### **Team Ausbildung**

Kronenburgallee 7, 44139 Dortmund

[www.dortmund.de/karriere](http://www.dortmund.de/karriere)

Stadt Dortmund  
Personal- und  
Organisationsamt



---

***WIR FREUEN UNS AUF IHRE BEWERBUNG!***

---