

Stellenausschreibung

Die Stadt Velbert mit rund 84.000 Einwohnern zentral zwischen den Großstädten Essen, Düsseldorf und Wuppertal im Wirtschaftsraum Rhein, Ruhr und Wupper gelegen, sucht **zum 01.02.2022** zur Verstärkung der Aufgaben der Unteren Bauaufsichtsbehörde eine/einen engagierte/-n

Bauberater/-in (m/w/d) im Bauordnungsamt

Das Team des Bauordnungsamtes der Stadt Velbert

Mit derzeit 17 Mitarbeitenden im Bauordnungsamt sorgen wir uns um die Anliegen aller Bauwilligen in Velbert und seinen Stadtbezirken Neviges und Langenberg. Die dabei entstehenden Aufgaben und Herausforderungen sind nur mit gutem Personal zu bewältigen. Hierfür suchen wir Sie. Werden Sie ein Teil unseres Teams und unterstützen Sie die Kolleginnen und Kollegen bei der weiteren Entwicklung eines serviceorientierten Bauordnungsamtes, in dem eine eigene Beratungsstelle ‚Bauberatung‘ geschaffen werden soll.

Wir bieten:

- eine unbefristete Vollzeitbeschäftigung – auch eine Teilzeitbeschäftigung ist möglich
- eine Vergütung nach Entgeltgruppe 11 TVöD bzw. A 12 LBesG NRW
- gute Rahmenbedingungen zur besseren Vereinbarkeit von Beruf und privatem Leben, wie z.B. flexible Arbeitszeiten und Telearbeit
- einen abwechslungsreichen Arbeitsplatz mit eigenständiger Tätigkeit
- die Arbeit in einem kollegial und aufgeschlossen agierenden Team
- persönliche und fachliche Fortbildungsmöglichkeiten

Ihre Aufgaben:

- Sie verkörpern die Bauberatung
- Sie beantworten allgemeine Fragen zum Baurecht und führen beratende Gespräche mit Architekten und Bauherren im Vorfeld eines Antrages zu Fragestellungen des Bauordnungs- und Bauplanungsrechts (nach zuvor vereinbarten Terminen)
- Sie stimmen sich mit anderen Stellen zu besonderen Fragen ab
- Sie erteilen Baugenehmigungen und Vorbescheide in zeitlich untergeordneter Tätigkeit

Wir erwarten:

- ein Hochschulstudium mit Abschluss Diplom oder Bachelor der Fachrichtung Architektur, Städtebau, Hochbau oder Bauingenieurwesen
- eine für die Position angemessene Berufserfahrung
- gute Kenntnisse der bauordnungsrechtlichen und planungsrechtlichen Bestimmungen
- die Fähigkeit, komplizierte baurechtliche Sachverhalte und Fachbegriffe leicht verständlich zu vermitteln und zu übersetzen
- eine engagierte, offene und freundliche Herangehensweise
- gute kommunikative Fähigkeiten

Vielfalt ist für uns ein wichtiger Bestandteil der Personalentwicklung. Deshalb begrüßen wir Ihre Bewerbung unabhängig von Geschlecht, Alter, Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Zudem haben wir uns die berufliche Gleichstellung von Frauen und Männern unter Beachtung des Landesgleichstellungsgesetzes NRW zum Ziel gesetzt.

Für fachliche Gespräche und Rückfragen steht Ihnen der Abteilungsleiter des Bauordnungsamtes, Herr Kurzmann, unter der Rufnummer 02051/26-2660 gerne zur Verfügung.

Wenn wir Ihr Interesse an dieser abwechslungsreichen und verantwortungsvollen Aufgabe geweckt haben, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung **bis zum 05.12.2021** über das Online-Stellen-Portal Interamt unter der **Stellen ID 734203**.

Für die Registrierung bei Interamt nutzen Sie bitte den folgenden Link:

<https://www.interamt.de/koop/app/registrieren>

Informationen zum Datenschutz über die Verarbeitung von Bewerber-Daten nach Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) finden Sie auf der Internet-Seite unter:

https://www.velbert.de/fileadmin/user_upload/datenschutz/Informationspflicht_Art13DSGVO_Bewerbermanagement.pdf