



Die Stadt Essen sucht für den **Fachbereich 68 -Amt für Stadterneuerung und Bodenmanagement-** eine*n

Sachbearbeiter*in für Grundstücksverkehr

Entgeltgruppe 11 TVöD bzw. Besoldungsgruppe A 11 LBesO | Teilzeit (19,5 Wochenstunden) | unbefristet | Bewerbungsfrist: 14.09.2025 | Kennziffer: 2025-43-68-TD-II | Mobiles Arbeiten möglich

Im Rahmen der geplanten organisatorischen Maßnahmen im Amt kann es vereinzelt zu Änderungen der Bezeichnungen und/oder der Zuweisung von Aufgaben kommen. Nähere Informationen erhalten Sie über die unten genannten Ansprechpartnerinnen*Ansprechpartnern aus dem Fachbereich.

Ihr zukünftiger Arbeitsort befindet sich **hier** (Lindenallee 6-8, 45127 Essen).

Sie verstärken das Team "Grundstücksverkehr" bei diesen Aufgaben:

- Mitwirkung bei der Bearbeitung von Umlegungsverfahren und der Erstellung von Beratungsunterlagen für den Umlegungsausschuss
- Grundlagenermittlung und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen von zu vermarktenden und zu erwerbenden Grundstücken
- Entwicklung und Erstellung von Vermarktungskonzepten inklusive Verkaufsexposés
- Verhandlungsführung, Beurkundung und Überwachung von Grundstückskauf- oder Erbbaurechtsverträgen
- Erstellung von Informations- und Beschlussvorlagen für den Rat, Fachausschüsse und Bezirksvertretungen

Dieses Profil zeichnet Sie aus:

- Abgeschlossenes Studium des Vermessungswesens, des Bauingenieurwesens oder der Raumplanung
- Kenntnisse und Erfahrungen im Grundstücksvertragsrecht sind wünschenswert
- Kenntnisse im Bauordnungs- und Bauplanungsrecht sind wünschenswert
- Kenntnisse des Immobilienmarktes sind wünschenswert
- Kenntnisse der deutschen Sprache in Wort und Schrift (deutscher Schulabschluss oder nachweislich C1 (GER) Niveau)

Darüber hinaus sind uns folgende Kompetenzen in diesem Einsatz besonders wichtig:

- Persönlichkeitskompetenz: Leistungsbereitschaft | Selbständigkeit | Sorgfalt
- Soziale Kompetenz: Durchsetzungsfähigkeit | Konfliktfähigkeit | Überzeugungskraft
- Methodenkompetenz: Analytisches Denkvermögen | Konzeptionelles Arbeiten | Planungsvermögen

Die Stadt Essen hat Ihnen viel zu bieten:

- Eine starke und sichere Arbeitgeberin - auch in Krisenzeiten
- Bezahlung nach TVöD bzw. der LBesO sowie - bei Beschäftigten - jährliche Sonderzahlung
- Flexible Arbeitszeit und 30 Tage Urlaub (bei einer 5-Tage-Woche)
- Arbeitsfreie Tage an Rosenmontag, Heiligabend und Silvester
- Betriebliche Zusatz-Altersvorsorge
- Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben
- Betriebliches Gesundheitsmanagement
- Vielfältige Fort- und Weiterbildungsangebote

Wir freuen uns, wenn Sie Kontakt zu uns aufnehmen:

Zum Aufgabeninhalt wenden Sie sich gerne an:

Frau Mansholt, Telefon: 0201/88- 68 320, Fachbereich 68 -Amt für Stadterneuerung und Bodenmanagement-.

Zum Ablauf des Bewerbungsverfahrens informieren Sie sich gerne bei:

Herrn Kaspar, Telefon: 0201/88-10 254, Fachbereich 10 -Organisation und Personalwirtschaft-.

Allgemeine Informationen zum Ablauf eines Auswahlverfahrens finden Sie **hier**.

Kommen Sie zum Team Stadt Essen!

Die Stadt Essen setzt auf eine Kultur der Vielfalt. Wir freuen uns daher auf Ihre Bewerbung, unabhängig Ihres Alters, Geschlechts, Ihrer kulturellen und sozialen Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexuellen Identität.

Wenn Sie Teil unseres Teams werden wollen, dann übersenden Sie uns bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen bis zum **14.09.2025** über unser Onlineformular.

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht und werden nach Maßgabe des Landesgleichstellungsgesetzes NRW bevorzugt berücksichtigt.

#teamstadtesen!

Mit über 11.000 Mitarbeitenden sorgen wir uns um die Anliegen der rund 595.000 Essener*innen. Die dabei entstehenden abwechslungsreichen Herausforderungen sind nur mit gutem Personal zu bewältigen. Dafür suchen wir Sie! Werden Sie Teil unseres Teams und unterstützen Sie die Kolleginnen*Kollegen dabei, unsere Stadt noch lebenswerter zu machen.

