

Die Stadt Lünen ist mit ihren rund 88.000 Einwohnerinnen und Einwohnern attraktiver Wohn- und Wirtschaftsstandort sowie größte Stadt im Kreis Unna. Sie verbindet die ländliche Beschaulichkeit des Münsterlandes mit der pulsierenden Energie des Ballungszentrums Metropole Ruhr. Die Stadtverwaltung befindet sich mitten in einem spannenden Modernisierungsprozess und beschäftigt sich mit allen derzeit relevanten Zukunftsthemen.

In dem Team Bauordnung des Fachbereiches Stadtplanung, Umwelt, Bauordnung ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt folgende Stelle zu besetzen:

## SACHBEARBEITUNG BAUORDNUNG (M/W/D)

### TEAM BAUORDNUNG

## UNBEFRISTET, VOLLZEIT, EG 11 TVöD, vergleichbar LBesG NRW

(SOWEIT DIE PERSÖNLICHEN UND SACHLICHEN VORAUSSETZUNGEN VORLIEGEN)

### AUFGABENBESCHREIBUNG:

- Abwicklung aller mit dem Baugenehmigungsverfahren verbundenen Arbeiten, insbesondere die bauordnungsrechtliche Prüfung und Entscheidung über Bauanträge
- Beratung aller am Bau Beteiligten
- Durchführung von Bauüberwachungen, Bauzustandsbesichtigungen, Bauabnahmen
- Durchführung von wiederkehrenden Prüfungen und Gebrauchsabnahmen fliegender Bauten
- Mitwirkung bei ordnungsbehördlichen Verfahren und gerichtlichen Verwaltungsstreitverfahren
- Pflege von fachspezifischen Anwendungsprogrammen
- Mitwirkung im digitalen Bauverwaltungsprozess

### ANFORDERUNGSMERKMALE:

- Abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen
- Gutes Fachwissen im Bauplanungs-, Bauordnungs- und Baunebenrecht
- Wünschenswert ist Berufserfahrung in der kommunalen Bau- und Planungspraxis und der Abwicklung von öffentlich-rechtlichen Genehmigungsverfahren einer Bauaufsichtsbehörde
- Durchsetzungsvermögen, sicheres Auftreten, Verhandlungsgeschick und Teamfähigkeit
- Ausgeprägte Kommunikations- und Kooperationsfähigkeit im Umgang mit Bürger:innen und am Bau Beteiligten
- Hohe Belastbarkeit und interkulturelle Kompetenz

### WIR BIETEN:

- einen konjunkturunabhängigen und krisensicheren Arbeitsplatz mit einem interessanten und vielseitigem Aufgabengebiet

Bei Tarifbeschäftigten: Leistungsorientierte Bezahlung (LOB) und Zusatzversorgung

- Jobticket und beste ÖPNV-Lage
- Flexible Arbeitszeiten und mobiles Arbeiten
- Breitgefächertes Seminarangebot
- ein attraktives berufliches Umfeld

Wenn Sie Interesse an den beschriebenen Aufgaben haben und glauben, die Anforderungen erfüllen zu können, bewerben Sie sich bitte bis zum 03.07.2022 direkt über unser Onlineformular. In Ihrer Bewerbung sollten Sie darauf eingehen, welche Erfahrungen und Befähigungen Sie für das beschriebene Aufgabengebiet mitbringen.

Fragen zum **Aufgabengebiet** beantwortet Ihnen gerne die Teamleitung Frau Anke Pollmann: (02306) 104 1356

Fragen zum **Auswahlverfahren** beantwortet Ihnen gerne Frau Nadine Pfister: (02306) 104 1582.

Eine Besetzung der Stelle mit Teilzeitkräften ist grundsätzlich möglich.

Die Stadt Lünen engagiert sich für Chancengleichheit. Wir begrüßen daher Bewerbungen ausdrücklich unabhängig von kultureller und sozialer Herkunft, Geschlecht, Alter, Religion, Weltanschauung oder sexueller Identität. Bewerbungen geeigneter schwerbehinderter Menschen und diesen im Sinne von § 2 Abs. 2 SGB IX gleichgestellte Personen sind ausdrücklich erwünscht und werden bei sonst gleicher Eignung, vorbehaltlich gesetzlicher Regelungen, bevorzugt berücksichtigt.