

# Grundstückswertermittlung



## Die Stelle ist im Amt für Geoinformation und Kataster zu besetzen.

Vergütung:	EG 11 TVöD-V bzw. A 11 LBesG NRW (vorbehaltlich einer endgültigen Bewertung)
Beschäftigungsart:	unbefristet
Arbeitszeit:	Vollzeit
Bewerbungsfrist:	07.08.2022

### Ihre künftigen Aufgaben

- Vorbereitung von Verkehrswertgutachten und gutachtlichen Stellungnahmen für bebaute und unbebaute Grundstücke sowie Rechte an Grundstücken
- Vorstellung der Gutachtenentwürfe in den Sitzungen des Gutachterausschusses, anschließende Finalisierung und Abrechnung der Gutachten
- Auswertungen von Kaufverträgen über bebaute und unbebaute Grundstücke
- Auskünfte aus der Kaufpreissammlung
- Statistische Auswertungen des Grundstücksmarktes
- Mitwirkung bei der Ableitung der Bodenrichtwerte und der erforderlichen Daten für die Wertermittlung sowie bei der Erstellung des Grundstücksmarktberichts

### Ihre Qualifikation

#### Das müssen Sie mitbringen

- Ein erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium (Bachelor oder FH-Diplom) im Studiengang Vermessung, Immobilienbewertung, Immobilienwirtschaft, Architektur, Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung im Sinne des Aufgabenbereichs
- Alternativ verfügen Sie über die Qualifikation für die Ämtergruppe des ersten Einstiegsamtes der Laufbahngruppe 2 des Technischen Dienstes mit einem abgeschlossenen Studium in einem der genannten Studiengänge oder einer vergleichbaren Fachrichtung
- Bereitschaft zur ständigen Weiterbildung
- Gute DV-Kenntnisse in MS-Office; Datenbanken sind erwünscht
- Fahrerlaubnis der Klasse B

#### Überzeugen Sie uns auch mit diesen Kompetenzen

- Vertiefte Kenntnisse in den Bereichen Wertermittlung und Statistik (z. B. Programmiersprache R)
- Teamfähigkeit, soziale Kompetenz, Kommunikationsfähigkeit und sicheres Auftreten
- Gutes Ausdrucksvermögen in Wort und Schrift
- Selbstständige, eigenverantwortliche Arbeitsweise

## Ihr Weg zu uns

### **Gestalten Sie das Leben in Bielefeld aktiv mit - Starten Sie Ihre Karriere in einem sicheren Beschäftigungsverhältnis bei der Stadt Bielefeld!**

Informieren Sie sich in unserer Rubrik "**Karriere bei der Stadt**" über die Arbeitgeberin Stadt Bielefeld. Es gibt viele gute Gründe, bei uns zu arbeiten. Flexible Arbeitszeitmodelle sowie die Möglichkeit der Kombination von Homeoffice und Präsenz sind für uns selbstverständlich. Die Stelle kann im Sinne von Jobsharing mit entsprechender zeitlicher Abstimmung auch von zwei Mitarbeitenden je zur Hälfte besetzt werden.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung innerhalb der Bewerbungsfrist über unser Online-Formular. Dort geben Sie Ihre persönlichen Daten ein und übermitteln uns Ihre Dateien mit den Bewerbungsunterlagen.

Sie haben noch Fragen? Gerne stehen wir Ihnen hierfür persönlich zur Verfügung.

- Herr Hermenau, Tel.: 0521-51-3120, und Herr Strathoff, Tel.: 0521-51-2678, vom Amt für Geoinformation und Kataster zu fachlichen Fragestellungen
- Frau Burrath, Tel.: 0521-51-8857, vom Amt für Personal zum Beschäftigungsverhältnis

## Vielfalt bei der Stadt Bielefeld

Die Stadt Bielefeld setzt sich aktiv für Chancengleichheit und Diversität ein. Wir begrüßen deshalb Bewerbungen von Menschen unabhängig von kultureller und sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Orientierung und geschlechtlicher Identität.

Die Stadt Bielefeld fördert Frauen beruflich und stellt sie nach den Zielsetzungen des Gleichstellungsplans bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt ein. Bewerbungen von Menschen mit Behinderung sind erwünscht.