



Sachbearbeitung Grundstückswertermittlung

Beschäftigungsumfang: 100 %

Beschäftigung: unbefristet

Frühester Beginn: baldmöglichst

Die Klingenstadt Solingen ist mit ca. 165.000 Einwohnerinnen und Einwohnern Großstadt im „Bergischen Städtedreieck“. Modern, vielfältig, bunt, krisensicher: Die Stadtverwaltung ist eine attraktive Arbeitgeberin und mit rund 3000 Beschäftigten die größte vor Ort. Als moderne Dienstleisterin sorgt sie mit einem weit gefächerten Aufgabenspektrum für das Wohl der Stadtgemeinschaft. Sie ist Arbeitgeberin mit Vorbildfunktion und setzt sich intensiv dafür ein, dass sich die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an ihrem Arbeitsplatz wohl fühlen.

Die Stelle ist im Stadtdienst **Vermessung, Kataster, Grundstücksbewertung / Bodenordnung** zu besetzen und ist mit E11 TVöD ausgewiesen. Sie ist unbefristet zu besetzen und hat einen Arbeitszeitanteil von 100 %. Die Einarbeitung in die Stelle erfolgt durch den derzeitigen Stelleninhaber im Rahmen des Nachfolgemanagements.

Ihre Aufgaben bei uns:

- Erstellung von beschlussfähigen Gutachtenentwürfen für den Gutachterausschuss für Grundstückswerte
 - Zusammenstellung, Sichtung und Beurteilung der erforderlichen Unterlagen (Lage- und Bestandspläne, Bau-, Planungs- und Umweltrecht, Bauakten etc.)
 - Ortsbesichtigungen zur Feststellung der Nutzungsverhältnisse, des Bau- und Unterhaltungszustandes, Ermittlung der Grund-, Wohn- und Nutzungsverhältnisse der baulichen Anlagen und Freiflächen zur Erstellung der Grundstücks- und Baubeschreibung
 - Festlegung der wertbeeinflussenden Merkmale des Grundstückes und der Aufbauten
 - Ausarbeitung von Bewertungsvorschlägen einschließlich Ihrer Begründung
 - Erarbeitung von teilmarktbezogenen Entscheidungshilfen für die Gutachter
 - Gutachterentwürfe beschlussfähig vorbereiten, dem Gutachterausschuss vortragen und begründen
 - Ausfertigung des beschlossenen Gutachtens
 - Vorbereitung der Kostenbescheide

Das bringen Sie mit:

- abgeschlossenes Hochschulstudium (möglichst Dipl.-FH / Bachelor / Master) im Bereich Vermessungswesen. Alternativ verfügen Sie über den erfolgreichen Hochschulabschluss (möglichst Dipl.-FH / Bachelor / Master) eines Studiengangs mit inhaltlich relevanten Studienschwerpunkten
- Sie verfügen über interkulturelle Kompetenz
- Deutschkenntnisse auf mindestens Sprachniveau C1

Darüber hinaus sind wünschenswert:

- Kenntnisse in der amtlichen Grundstückswertermittlung sowie im Bauplanungs- und Bauordnungsrecht
- Fähigkeit zur offenen Kommunikation und Verhandlungsgeschick
- ausgeprägte Kundenorientierung
- Beratungs- und Sozialkompetenz

Das bieten wir Ihnen:

- | | |
|--|--|
| ✓ Sinnstiftender und krisensicherer Arbeitsplatz | ✓ Zusatzrente gemäß TVÖD |
| ✓ Versicherungsvergünstigungen | ✓ Faire Vergütung |
| ✓ Betriebliche Kita-Plätze | ✓ Gesundheits- und Fortbildungsprogramme |
| ✓ Gleitende Arbeitszeiten | ✓ 30 Urlaubstage |
| ✓ Firmenticket | ✓ Gute Erreichbarkeit |
| ✓ Teilzeit möglich | ✓ Mobiles Arbeiten möglich |

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann bewerben Sie sich jetzt und werden Sie Teil unseres Teams!

Wir freuen uns auf Ihre Onlinebewerbung über das Stellenportal www.karriere-solingen.de bis **spätestens 17.10.2025**.

Auf Ihre Fragen zum Aufgabengebiet freut sich:

Achim Filenius
Tel. 0212/290 4438
Fachbereich

Auf Ihre Fragen zum Auswahlverfahren freut sich:

Volkmar Dahl
Tel. 0212/290 2274
Personalwirtschaft

Hinweise:

Die Auswahlentscheidung erfolgt unter Beachtung der Bestimmungen des Landesgleichstellungsgesetzes NRW. Für Schwerbehinderte oder Schwerbehinderten Gleichgestellte gelten bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung die Bestimmungen des SGB IX.

Wir begrüßen Bewerbungen von Menschen aller Nationen und Geschlechter.

